

Notrufliste

Immobilien-Gruppe Dr. Carlos Schumacher

Sehr geehrte Mieter, bitte wenden Sie sich in einem Notfall zunächst an unsere Hausverwaltung

Telefonnummer 040 / 851 59 334

Außerhalb unserer Geschäftszeiten oder wenn unter der Telefonnummer niemand zu erreichen ist, wenden Sie sich bitte an einen der unten aufgeführten Handwerker.

Die Mieter werden darauf hingewiesen, dass der Vermieter Kosten für von dem Mieter in Auftrag gegebenen Lieferungen und Leistungen ausschließlich dann trägt, wenn es sich tatsächlich um einen Notfall (z.B. Ausfall der gesamten Heizungsanlage bei Frost, Wasserrohrbruch, nicht aber z.B. fehlendes Warmwasser oder Fehlfunktion nur eines Heizkörpers oder der Heizungsanlage bei warmen Wetter) gehandelt hat, der ein sofortiges Eingreifen zur Abwehr von Schäden, Folgeschäden oder Gefahren notwendig gemacht hat, und der Notfall auf einen (baulichen) Mangel, den der Vermieter zu verantworten hat, zurückzuführen ist. Des Weiteren werden die Kosten ausschließlich dann getragen, wenn eines von den unten genannten Handwerksunternehmen beauftragt wurde, oder aber es einen zwingenden Grund gab, ein anderes Unternehmen zu beauftragen. In allen anderen Fällen trägt der Mieter die Kosten, die durch einen von ihm erfolgten Auftrag entstehen, selbst.

Heizung (außer Nachtspeicherheizungen)

für Wellingsbüttel: Fa. Spangenberg und Schneider e.K., Tel.: 040 / 608 30 36
(Notdienst außerhalb der Bürozeiten: 040 / 34 00 00)

für Winterhude: Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

für Neustadt: Fa. Friedrich Kreutzer GmbH & Co. KG, Tel.: 040 / 693 70 37

für Eimsbüttel: Gasthermen:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Ölheizung:
Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

Rohr-Verstopfungen

Super-Rooter GmbH, Tel. 040 / 670 09 49

Rohr Jumbo Rohr- und Kanalreinigung, Tel. 040 / 22 44 22
(unter Angabe der Kunden-Nr. 19044)

wenn dort niemand erreichbar ist:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Wasser, Sanitär, Dach, Gas

Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52
(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

wenn dort niemand erreichbar ist, für Eimsbüttel und Neustadt:
Küker & Böttcher OHG, Tel.: 040 / 435 521 oder 0171 / 372 66 66

Elektro (und Nachtspeicherheizungen)

Fa. Elektroinstallation Peter Laub, Tel.: 040 / 640 52 10 oder 0170 / 351 09 23

wenn Fa. Laub nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an:

Fa. Hamann & Roggemann GbR, Tel.: 040 / 401 46 06

sonst:

Fa. Thorsten Tietjen, Tel.: 040 / 607 51 711 oder 0177 / 605 42 49

Schlüsseldienst

Fa. Sicherheitstechnik Fred Borchardt, Tel.: 040 / 55 00 96 45

Fa. Pape Das Schloss, Tel.: 040 / 641 75 48

Toranlagen

Fa. Spengler und Bachstein, Tel.: 040 / 679 680 0 oder 0171 / 455 0 667

Dach:

Dachdecker Jan Filoda, Tel.: 040 / 380 68 48 oder 01520 / 288 56 70

wenn Herr Filoda nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an:

Fa. MS Dach GmbH, Tel.: 04131 / 393 49 17

sonst:

Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Rauchwarnmelder

bei offensichtlicher Melderfehlfunktion: Herr Laubisch 0172 / 450 80 91

wenn Brand nicht ausgeschlossen werden kann: Feuerwehr 112

Winterdienst

für Wellingsbüttel: Herr Laubisch, Tel.: 0172 / 450 80 91

für 20255 Eimsbüttel: FRG Hansa Dienstleistungsgesellschaft mbH, Tel.: 040 / 226 226 800

für 20259 Eimsbüttel und Neustadt: Winterdienst Borchers GmbH & Co. KG, Tel.: 040 / 669 0899-0

für Winterhude: Tune Krasniqi, Tel.: 040 / 98268959